

CAHIER DES CHARGES ET CONTRATS POUR LES SITES ET SOLS POLLUÉS

Ingrid HAMON

Laurent JAY

upds

Union des Professionnels
de la Dépollution des Sites.

Les intervenants

Ingrid HAMON

Direction des métiers – GINGER BURGEAP

Directrice adjointe

Laurent JAY

Directeur Technique Adjoint - SARPI REMEDIATION

Responsable Waste Flow

Pourquoi un guide ?

CONSTAT

✓ **constat** collectif au sein de l'UPDS de **difficultés** lors de la réponse aux appels d'offres et lors de la réalisation de prestations d'ingénierie et de travaux

- Après échange entre l'UPDS et les Maîtres d'Ouvrage ⇒ **constat** partagé
- Constat : **perte d'efficacité et de valeur** du métier des SSP

⇒ Engagement d'une **réflexion** pour solutionner ces difficultés.

Pourquoi un guide ? (suite)

QUELLES SONT LES DIFFICULTÉS ?

✓ Entre les différentes étapes de gestion d'un SSP, les éléments fournis et les attentes par les acteurs successifs n'étaient pas en phase

Pourtant il existe une politique nationale de gestion des Sites et Sols Pollués, des obligations réglementaires, des normes et des guides.

⇒ Nécessité de travailler sur les interfaces entre les acteurs conduisant à l'élaboration d'un **Guide des Bonnes Pratiques pour CAHIER DES CHARGES ET CONTRATS POUR LES SITES ET SOLS POLLUÉS**

Construction du guide

LE RECUEIL DU BESOIN

- ✓ Echanges entre UPDS et MOA pour prise en compte des différents points de vue
- ✓ Collecte d'exemples et contre-exemples
- ✓ Liste des points d'attentions et des axes d'amélioration

- Trop d'aspects négatifs (reproche)
- Des besoins confus nécessitant un tri



Construction longue

Quelle logique doit suivre le guide, quelle structure ?

Construction du guide (suite)



Reprise en équipe resserrée



Les grands axes de la construction du guide

- Ne pas se substituer aux autres outils, être complémentaire
- Répondre aux interrogations et méconnaissances
- Structurer le document, être le plus complet en étant concis

Présentation du Guide

CAHIER DES CHARGES ET CONTRATS POUR LES SITES ET SOLS POLLUÉS

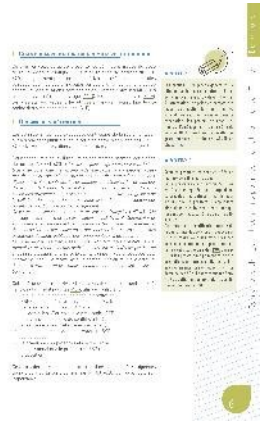
§ Tome 1 : Définitions
§ Tome 2 : Rédaction des Dossiers de Consultation des Entreprises (DCE)
§ Tome 3 : Rédaction des contrats









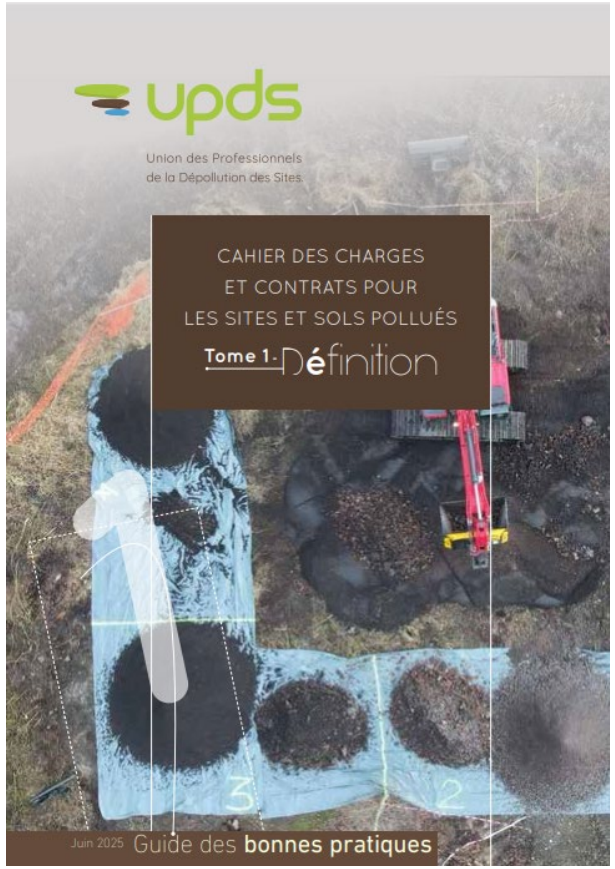


Présentation du Guide (tome 1) : Définitions

Rappels génériques abordés par le prisme SSP

✓ Définitions, rôles et responsabilités issus :
- du **Code de la Commande Publique** (CCP)
- de la série de normes **NF X31-620**.

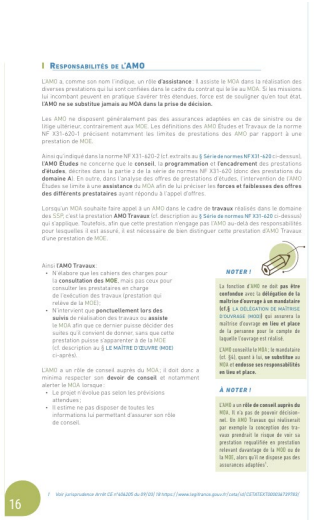
✓ Concernant :
- Maître d'ouvrage
- Maîtrise d'ouvrage déléguée
- Assistant à maître d'ouvrage
- Maître d'œuvre
- Bureau d'études SSP
- Entreprise de travaux

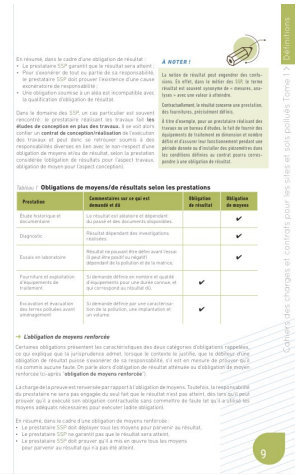


Présentation du Guide (tome 1) : Définitions

Des notions plus complexes

- ✓ Les **limites de responsabilités** entre MOE et AMO (risque de requalification AMO en MOE)
- ✓ La **répartition des responsabilités entre MOE, BE SSP, Entreprise de travaux SSP,** dans différents montages de dossiers.
- ✓ **Obligation de moyen** versus **obligation de résultats**
  - Obligation de moyens
  - Obligation de résultat
  - Obligation de moyens renforcée

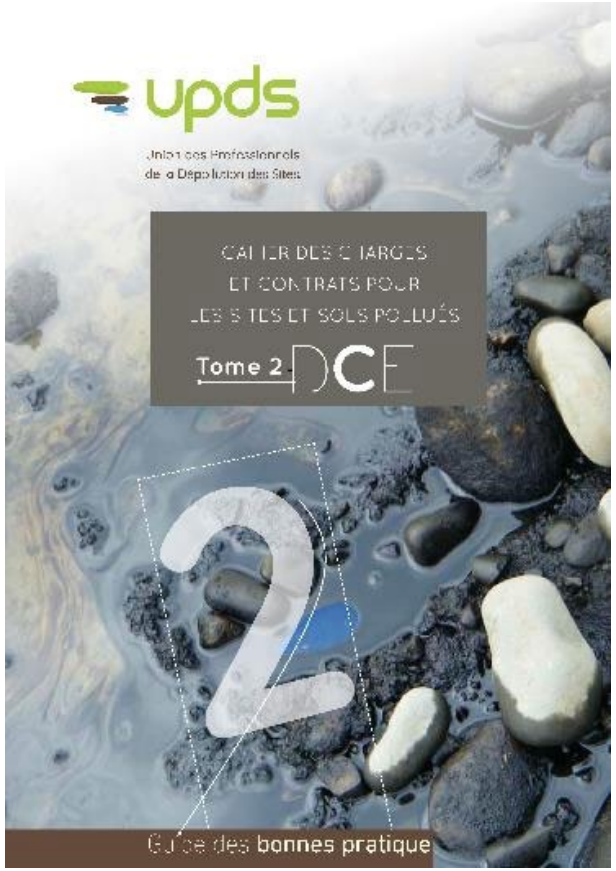




Présentation du Guide (tome 2) : Rédaction des DCE

Les points abordés

- ✓ **Généralités** sur le DCE (pièces constitutives des marchés publics/marchés privés, CCTP, aspects économiques)
- ✓ **Organisation de la consultation** et remise des offres (procédures, rémunération des offres, poids des différentes pièces du marché)



Présentation du Guide (tome 2) : Rédaction des DCE

Des pistes et conseils pour élaborer les CCTP

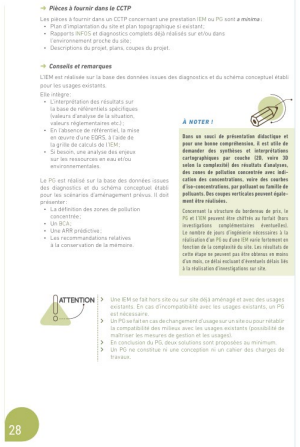
✓ **CCTP par type de prestations globales en études** :

- description de la prestation, parfois quelques indications de durée et de moyens nécessaires en termes de nombre minimum de jours d'ingénieurs
- Contenu du CCTP
- Pièces à fournir dans CCTP
- Conseils et remarques

✓ **CCTP Travaux**

- Zoom sur analyse de risques projet
- Contenu spécifique des CCTP travaux
- Conseils et remarques

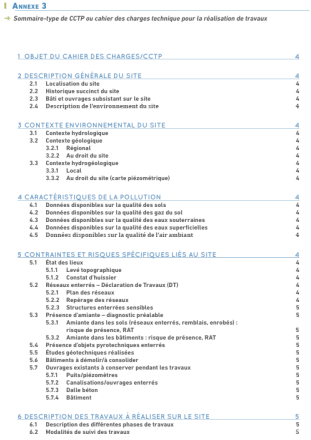




Présentation du Guide (tome 2) : Rédaction des DCE

DES ANNEXES ESSENTIELLES

- Sommaire type CCTP études
- Sommaire type CCTP travaux
- **Données par technique à avoir dans le DCE**
- **Objectifs à atteindre par technique et moyens de réception possibles**



ANNEXE 3

→ *Sommaire-type de CCTP ou cahier des charges technique pour la réalisation de travaux*

1 OBJET DU CAHIER DES CHARGES/CCTP 4

2 DESCRIPTION GÉNÉRALE DU SITE 4
2.1 Localisation du site 4
2.2 Historique succinct du site 4
2.3 Bâti et ouvrages subsistant sur le site 4
2.4 Description de l'environnement du site 4

3 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL DU SITE 4
3.1 Contexte hydrologique 4
3.2 Contexte géologique 4
3.2.1 Régional 4
3.2.2 Au droit du site 4
3.3 Contexte hydrogéologique 4
3.3.1 Local 4
3.3.2 Au droit du site (carte piézométrique) 4

4 CARACTÉRISTIQUES DE LA POLLUTION 4
4.1 Données disponibles sur la qualité des sols 4
4.2 Données disponibles sur la qualité des gaz du sol 4
4.3 Données disponibles sur la qualité des eaux souterraines 4
4.4 Données disponibles sur la qualité des eaux superficielles 4
4.5 Données disponibles sur la qualité de l'air ambiant 4

5 CONTRAINTES ET RISQUES SPÉCIFIQUES LIÉS AU SITE 4
5.1 État des lieux 4
5.1.1 Levé topographique 4
5.1.2 Constat d'huissier 4
5.2 Réseaux enterrés – Déclaration de Travaux (DT) 4
5.2.1 Plan des réseaux 4
5.2.2 Repérage des réseaux 4
5.2.3 Structures enterrées sensibles 5
5.3 Présence d'amiante – diagnostic préalable 5
5.3.1 Amiante dans les sols (réseaux enterrés, remblais, enrobés) : risque de présence, RAT 5
5.3.2 Amiante dans les bâtiments : risque de présence, RAT 5
5.4 Présence d'objets pyrotechniques enterrés 5
5.5 Études géotechniques réalisées 5
5.6 Bâtiments à démolir/à consolider 5
5.7 Ouvrages existants à conserver pendant les travaux 5
5.7.1 Puits/piézomètres 5
5.7.2 Canalisations/ouvrages enterrés 5
5.7.3 Dalle béton 5
5.7.4 Bâtiment 5

6 DESCRIPTION DES TRAVAUX À RÉALISER SUR LE SITE 5
6.1 Description des différentes phases de travaux 5
6.2 Modalités de suivi des travaux 5

ANNEXE 4 → *Données essentielles par technique de traitement dont il faut disposer au stade du CCTP*

Technique de traitement	VENTILATION DE LA ZONE NON SATURÉE IN SITU	EXTRACTION MULTI-PHASE IN SITU
Code selon NF31-620 (décembre 2021)	C311a – C315b	C311b
Milieu concerné	sol	sol+nappe
in situ, sur site	in situ	in situ
CONTEXTE GEOLOGIQUE et HYDROGEOLOGIQUE		
Géologie/lithologie ou nature des sols (ZNS + ZS)	X	X
Caractéristiques de l'aquifère (profondeur niveau statique, épaisseur, gradient, sens d'écoulement, battement), caractéristiques des ouvrages existants	X	X
Topographie de surface (cotes MNF ouvrage et horizons)	X	X
Granulométrie + sédimentométrie : si pas de données sur la perméabilité, pour tech IS	X	X
Granulo en grand : pour les tech HS / DS valu...	NC	NC
Perméabilité à l'air de la ZNS	X	X
Perméabilité ZS (+ coef d'emmagasinement)		X
Teneur en eau dans la ZNS	X (bioventing)	NC
CDT - MDT : dans la ZNS voire la ZS	X	X
Essai de faisabilité labo	test trait bio (bioventing) essai de biodisponibilité	NC
Essai de faisabilité terrain	perméabilité air/essai venting	perméabilité air/essai venting + bail down test
Spécificités du sous-sol (présence de blocs, d'encombrants, de fondations, de déchets plastiques...)	X	X
Tenue des terrains – besoins et dimensionnement de soutènements : étude géotechnique	NC	NC
Nappe : Mesures in situ : pH, conductivité, potentiel Redox, O2 dissous	NC	X
Nappe : Paramètres influençant le pompage et le traitement : MES, carbonates, hydrogénocarbonates, métaux dissous, H2S dissous	NC	X
Nappe : Bilan géochimique : N, S, métaux dissous (à compléter...)	NC	X*
CARACTERISTIQUES DE LA POLLUTION		
Type de polluants + chromato HC si nécessaire, présence de produit pur, volumes impactés, teneurs, localisation : par matrice concernée + historique (chroniques de données), identification de la nature des flottants et des coulants	X	X
Bilan de masse des polluants	X	X
Analyses spécifiques sols	NC	NC
Analyses spécifiques nappe	NC	viscosité produit flottant/coulant gradient de concentration verticale dans la nappe si d>1
X* : si traitement des eaux		

Présentation du Guide (tome 3) : Rédaction des contrats

LE CONTRAT

- **Généralités** sur le contrat (définitions, objet, forme, durée du contrat, sous-traitance, notification des marchés, éthique et RSE)

- **Volets technique ET économique – Clauses**
  Pour chaque type d'information technique/économique à aborder dans le contrat, il est précisé :
  - « Pourquoi c'est important d'en parler dans le contrat » des « conseils et exemples de clauses »
  - pour rappel, ce qu'il ne faut pas faire.



Où trouver le Guide ?

Version numérique uniquement

- Accessible sur le site UPDS :

  https://upds.org/guides-upds/

- Via le QR code



Usage et évolution

POUR QUI ?

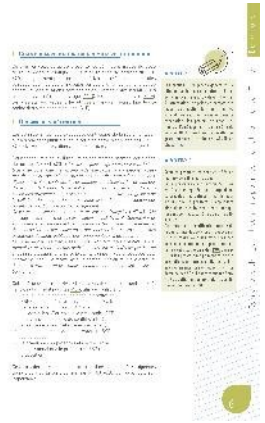
- Maîtres d'Ouvrages, Maitres d'Ouvrages délégués
- Acteurs de la gestion des SSP : Bureaux d'études (études, AMO, MOE), Entreprises de travaux











Usage et évolution

POURQUOI L'UTILISER ?

- Un guide didactique
- Des éclairages juridiques et contractuels sur les pratiques qui génèrent des risques
- Des liens vers des articles juridiques, guides,…
- Des conseils et exemples de clauses

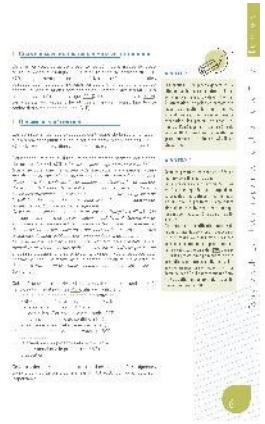


Parce que vous le trouverez indispensable …









Usage et évolution

UN GUIDE EVOLUTIF

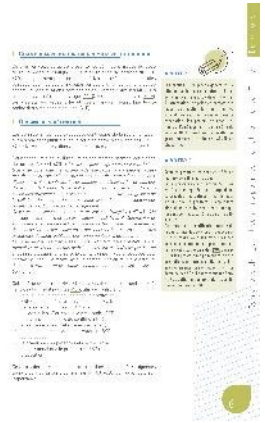
- En fonction des évolutions juridiques, normatives, …
- En fonction des retours d'expérience













Merci pour votre attention …