Brézillon

# REX sur la reconversion à faible impact environnemental d'une friche industrielle

Olivier Pacaud - Directeur Centre Sud-Ouest & Relations institutionnelles
Gwenaël Barroux - Développement commercial Centre Sud-Ouest

Octobre 2025

BÂTIR POUR LA VIE

pollutec
ACTIVATEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

# Sommaire


1 Historique du site

2 Acteurs du projet

3 Intérêt économique et environnemental

4 Performances

# Brézillon

## 5 métiers pour accompagner nos clients sur toute la chaine de valeur du sol

L'association de nos expertises en **ingénierie** et **travaux** nous permet d'accompagner nos clients dans l'**optimisation environnementale** de leurs projets, les rendant ainsi plus vertueux et créateurs de valeur.



# Une présence au plus proche de nos clients



Directeur général
**Grégory LEROUX**



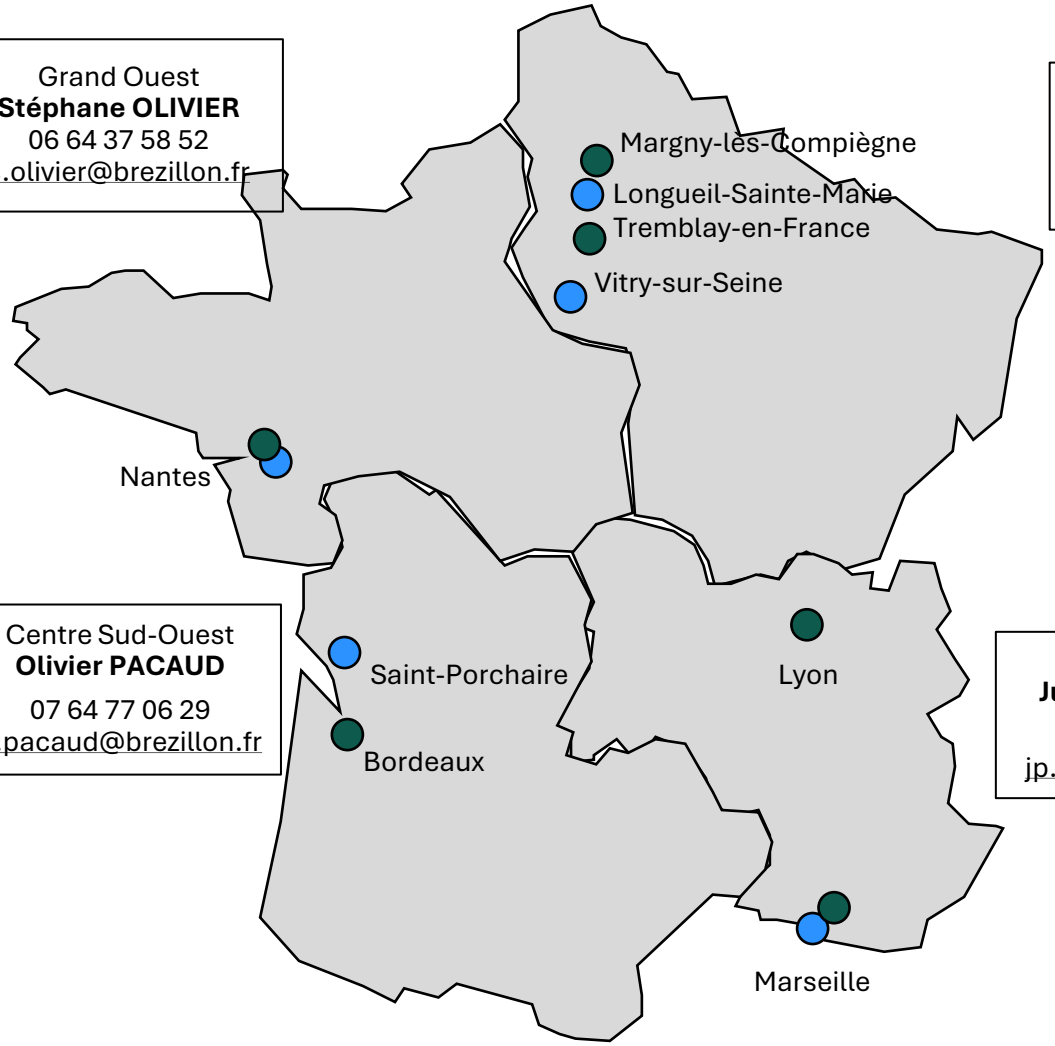
Grand Ouest
**Stéphane OLIVIER**
06 64 37 58 52
s.olivier@brezillon.fr



Pôle Valorisation
et écocentres
**Fabien DECRULLE**
06 62 18 57 57
f.decrulle@brezillon.fr



Centre Sud-Ouest
**Olivier PACAUD**
07 64 77 06 29
o.pacaud@brezillon.fr




Ile-de-France + Nord
**Céline ANCIAUX**
06 61 11 72 75
c.anciaux@brezillon.fr



Sud-Est
**Juan-Pablo JOSE**
06 98 88 02 50
jp.jose@brezillon.fr



Agences

Ecocentres

# 1 Historique du site

# Contexte d’intervention

**L’intervention porte sur le site d’une ancienne société de transports située à l’entrée nord de Châtellerault.**

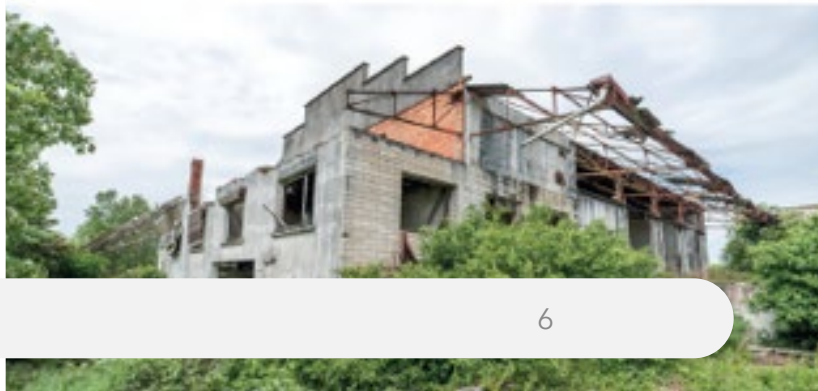
- Acquisition par l’EPFNA fin 2019
- 2 hectares
- 2 400 m² de ruines immobilières
- Futur complexe de loisirs

**Ambition : engager une opération de reconversion de cette friche en faveur d’une opération de renouvellement urbain.**



Site de la Star à Châtellerault (86) avant le début des travaux





# Contexte d'intervention

**L'intervention porte sur le site d'une ancienne société de transports située à l'entrée nord de Châtellerault.**

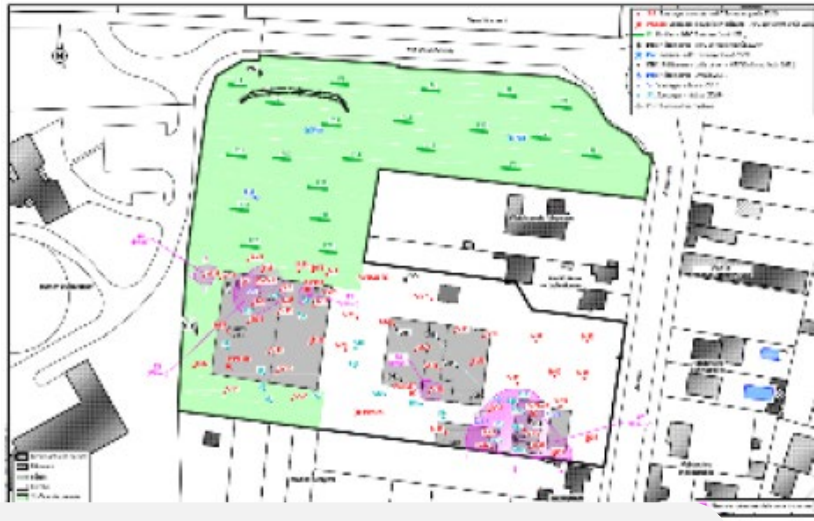
Plusieurs études environnementales depuis 2009 :

- Diagnostics des sols, eaux souterraines, et gaz de sol par différents bureaux d'études
- Plan de gestion réalisé en 2021 (MAJ en 2023) : Identification de **5 zones de pollution concentrée dans les sols pour les hydrocarbures C5-C40 (seuil de réhabilitation fixé à 1800 mg/kg MS)**

**Montage du groupement EODD-Brézillon-EPC pour réponse en conception-réalisation.**



Cliché pris en 2007



*Zones de pollution concentrée identifiées par*

# 2 Acteurs du projet

# Acteurs du projet

epfna
Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine

Maîtrise d'ouvrage

EODD ingénieurs conseils

Maîtrise d'oeuvre

EPC GROUPE EPC COLIBRI

Curage, démolition

Brézillon

Dépollution

Financement de l'Opération grâce au Fonds vert - France Nation Verte

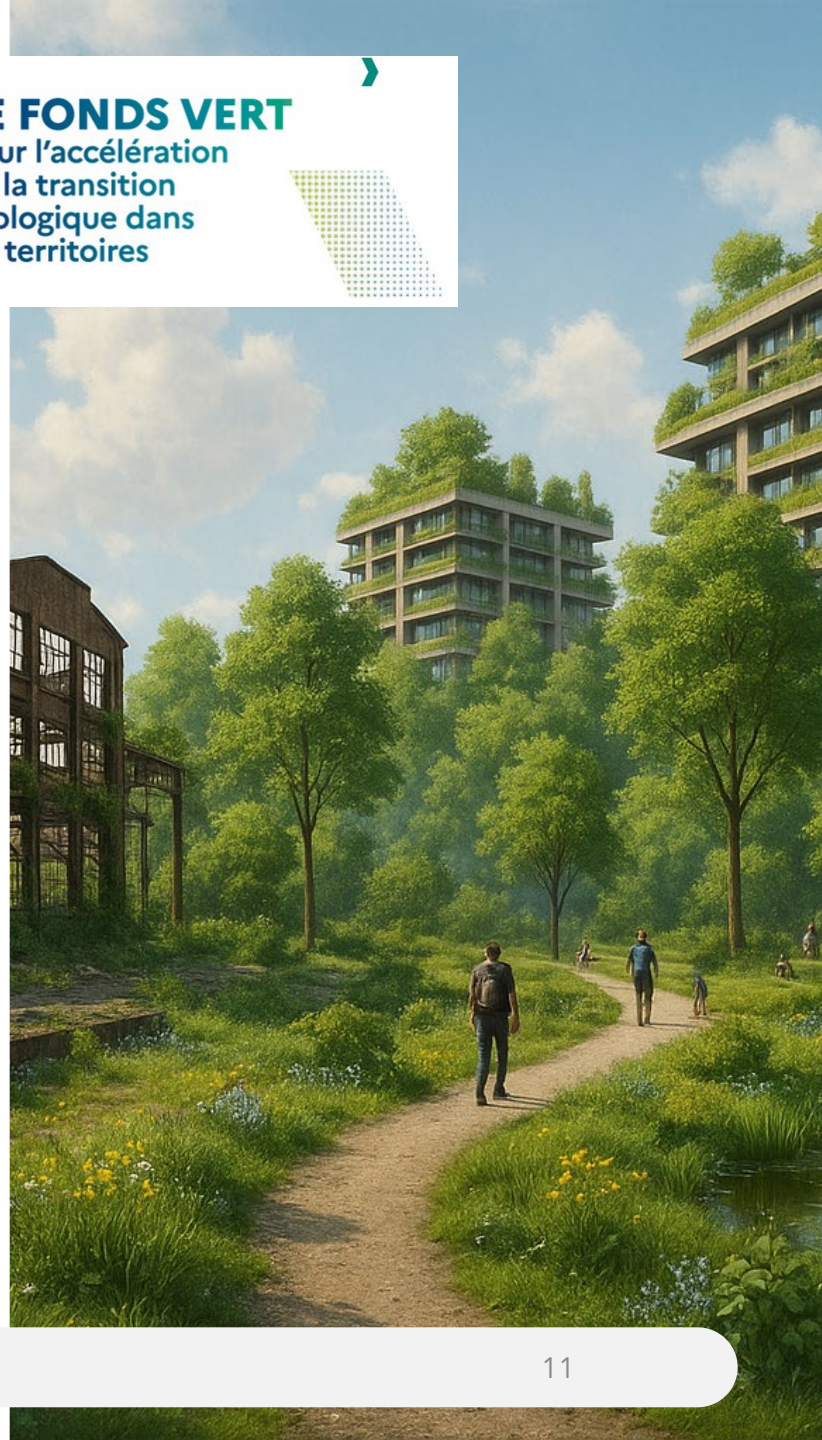
ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

FRANCE NATION VERTE
Agir · Mobiliser · Accélérer

# 3 Intérêt économique et environnemental

# L’accompagnement Fonds Vert

LE FONDS VERT
pour l’accélération
de la transition
écologique dans
les territoires



**La reconquête des friches, un enjeu majeur d’aménagement durable des territoires.**

Avantages de la reconversion des friches :

- Maîtriser l’étalement urbain
- Revitaliser les zones urbaines
- Limiter la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers (ZAN)
- Impact environnemental positif

La réutilisation des friches s’accompagne souvent d’un surcoût (démolition, dépollution, etc.). **Via le Fonds Vert «  Recyclage des friches polluées » une aide peut être apportée**

# Mode conception-réalisation

**Mode de dévolution particulièrement adapté aux sujets complexes comme la reconversion de friches et faisant appel à plusieurs métiers (dépollution, désamiantage, génie écologique, etc.)**

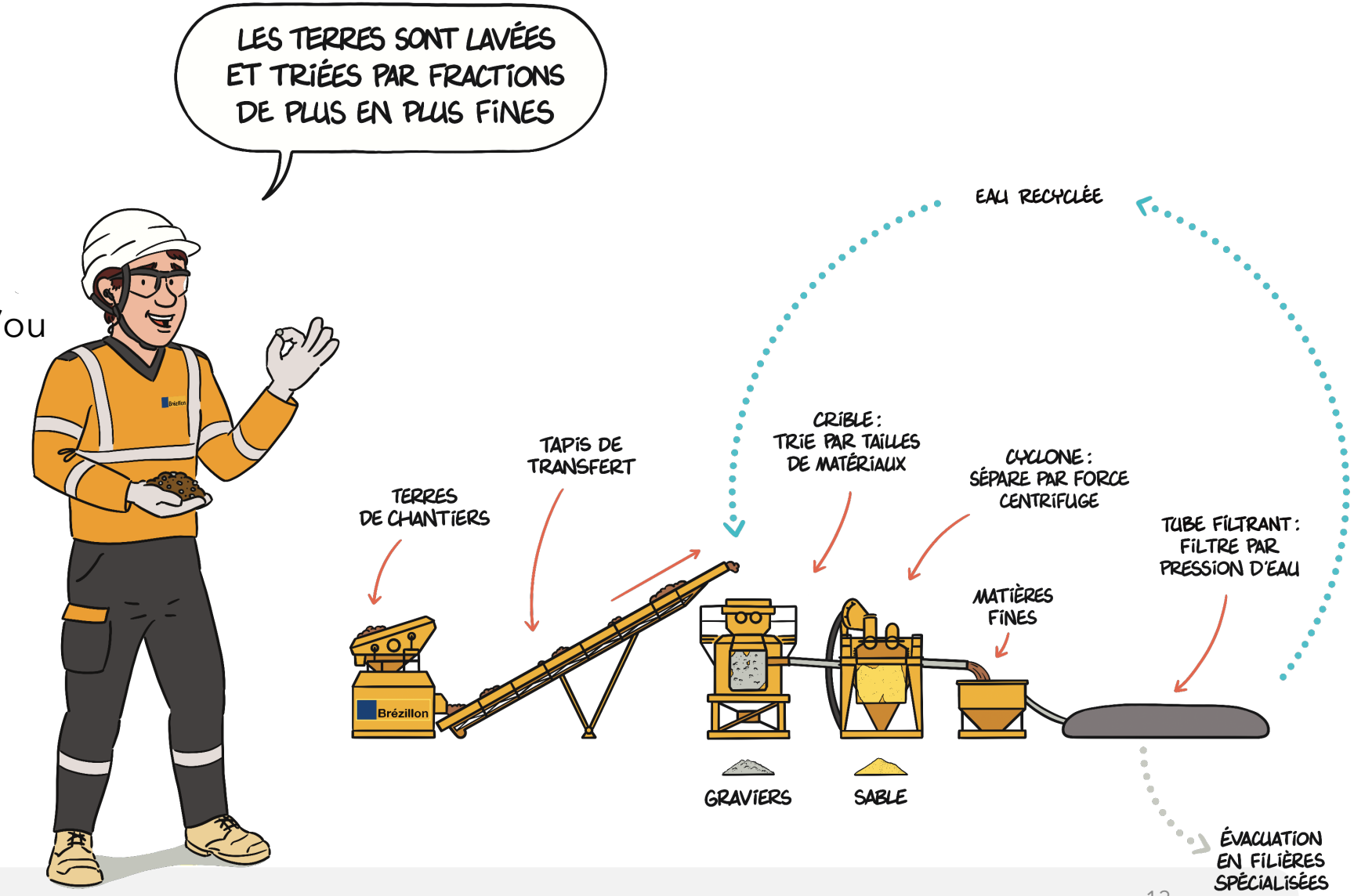
- Encadré par le code de la commande publique
- Mission globale confiée au prestataire (regroupe la conception et la réalisation)
- Améliore la coordination, les coûts et réduit les aléas



# Solution de dépollution

**Géoval®**
Procédé breveté Brézillon.

Traitement sur site de terres polluées aux métaux lourds et/ou hydrocarbures par lavage.



# Solution de dépollution

**Géoval®**
Procédé breveté Brézillon.

Traitement sur site de terres polluées aux métaux lourds et/ou hydrocarbures par lavage.









# Financement

## Avis ADEME :

**Déficit de l'opération : 1 606 745 € HT**

**Dépenses éligibles de remise en état : 1 152 697 € HT**

| | Technique | | | |
|---|---|---|---|---|
| Economique | [16-20] | [12-16] | [8-12] | [8-0] |
| [16-20] | A / A+* | A / A+* | B | C |
| [12-16] | A / A+* | A / A+* | B | C |
| [8-12] | B / B* | B / B* | C | C |
| [8-0] | C | C | D | D |

* si exemplarité

**Proposition d'accompagnement ADEME : 1 152 697 € HT**

Financement de l'Opération grâce au Fonds vert - France Nation Verte

# 4 Performances

# Démolition/ désamiantage

EPC GROUPE EPC COLIBRI

**2000**

tonnes de terres mêlées avec de l'amiante évacuées en filière réglementée

**4000**

tonnes de béton valorisées sur site

**1200**

tonnes d'enrobés recyclés





# Dépollution

**14 700**

$m^3$ terrassés
dont

- **2 584 $m^3$ de terres polluées aux hydrocarbures lavées** (teneur d'entrée moyenne > 10 000 mg/ kg MS - teneur résiduelle <500 mg/ kg MS)
- **614 tonnes de terres polluées non lavées évacuées en filière de traitement/valorisation** (teneur <5000 mg/ kg MS)
- **674 tonnes de boues produites éliminées en déchets dangereux** (concentration moyenne en sortie : 30 000 mg/ kg MS)

**1740** $m^3$ d'eau traités permettant de récupérer 1 tonne d'hydrocarbures (concentration moyenne d'entrée : 0.5mg/L)



# Dépollution

**14 700**

m³ remblayés sur site
dont

**2000**

m³ issus de la valorisation des matériaux lavés

**2000**

m³ issus des bétons valorisés

**→ Mise en place d'une barrière perméable réactive sur 30 ml**



# Ecologie

**10**

tonnes de plantes invasives traitées et éliminées par incinération/ broyage/ compostage

**1000**

$m^3$ de terres contaminées par les plantes invasives confinées sur site en nappe



**→ Sauvegarde de grenouilles par prélèvement/déplacement**

# Gestion sociétale

- Affichage et campagne d'information sur les travaux
- Communication municipale
- Système anti-odeur et rabattement de poussières
- Suivi du bruit et des gaz
- Suivi de la qualité des eaux souterraines

✓ **0 non-conformité réglementaire**
✓ **0 plaintes du voisinage**





Brézillon

LETTRE D'INFORMATION TRAVAUX AUX RIVERAINS

Margny-lès-Compiègne, le 29/11/2024

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que les entreprises Brézillon, EPC Colibri et EODD procéderont à des travaux de démolition, concassage, terrassement, remblaiement, lavage et évacuation de déblais sur le site de la STAR à Châtellerault situé au 11 rue d'Argenson. Les travaux auront lieu de Novembre 2024 à fin Avril 2024 sur les tranches horaires suivantes :

- de 7h30 à 17h30 du lundi au vendredi (hors période de fêtes de fin d'année)

Une réunion d'information sera organisée le 17 décembre 2024 sur le site, de 17h00 à 18h00.

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter le conducteur de travaux, aux horaires d'ouverture du chantier, au 06 59 66 36 65.

Les équipes de Brézillon et EPC Colibri mettront tout en œuvre pour limiter les nuisances occasionnées par ces travaux.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Brézillon, EPC Colibri et EODD



BÂTIR POUR LA VIE

# Bilan carbone

**139**

Tonnes de CO2
Avec le procédé de lavage

**VS**

**599**

Tonnes de CO2
si évacuation

Bilan carbone divisé par

**4**





Brézillon

# MERCI


**Olivier PACAUD**
Directeur Centre Sud-Ouest
& Relations institutionnelles
o.pacaud@brezillon.fr
07 64 77 06 29

**Gwenaël BARROUX**
Développement commercial
Centre Sud-Ouest
g.barroux@brezillon.fr
06 98 01 71 42

brezillon.fr


BÂTIR POUR LA VIE