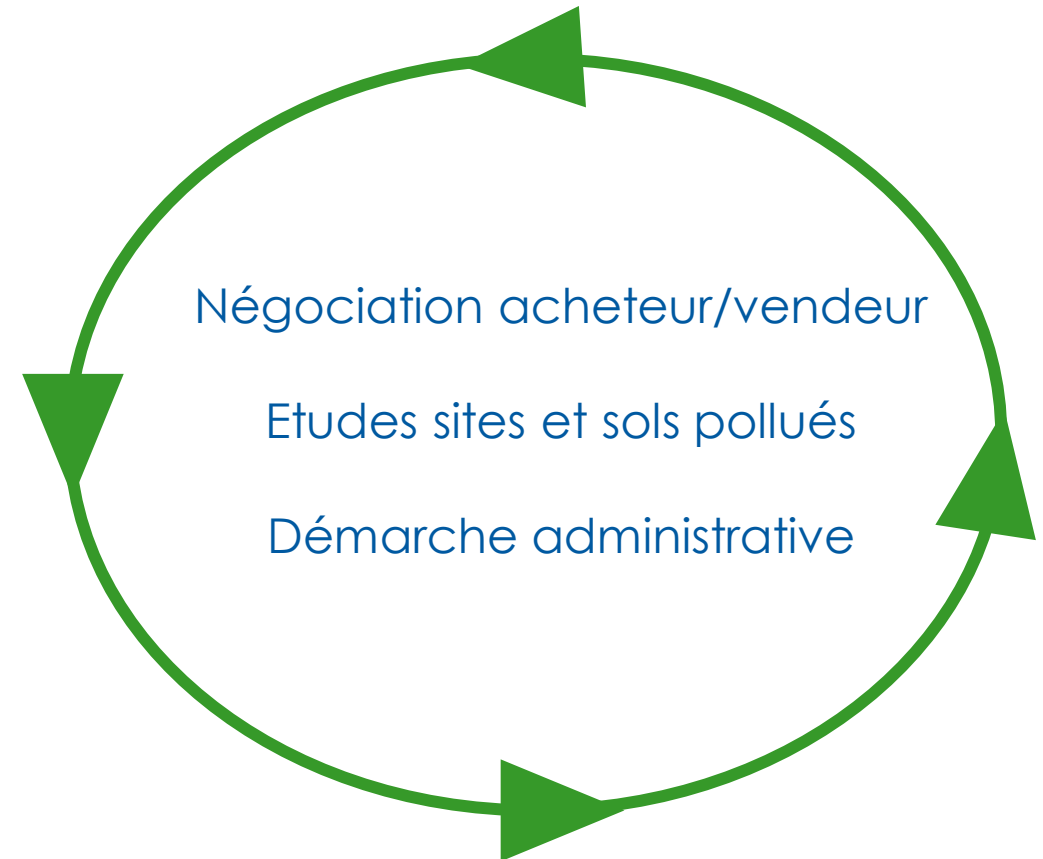


Procédure de tiers demandeur : exemple de requalification d'une friche en milieu urbain dense

Introduction

Procédure tiers demandeur





S=12665 m²

Le projet

▷ Maître d'ouvrage :



▷ Groupement de Maîtrise d'œuvre :



▷ Projet en deux tranches : TF et TC

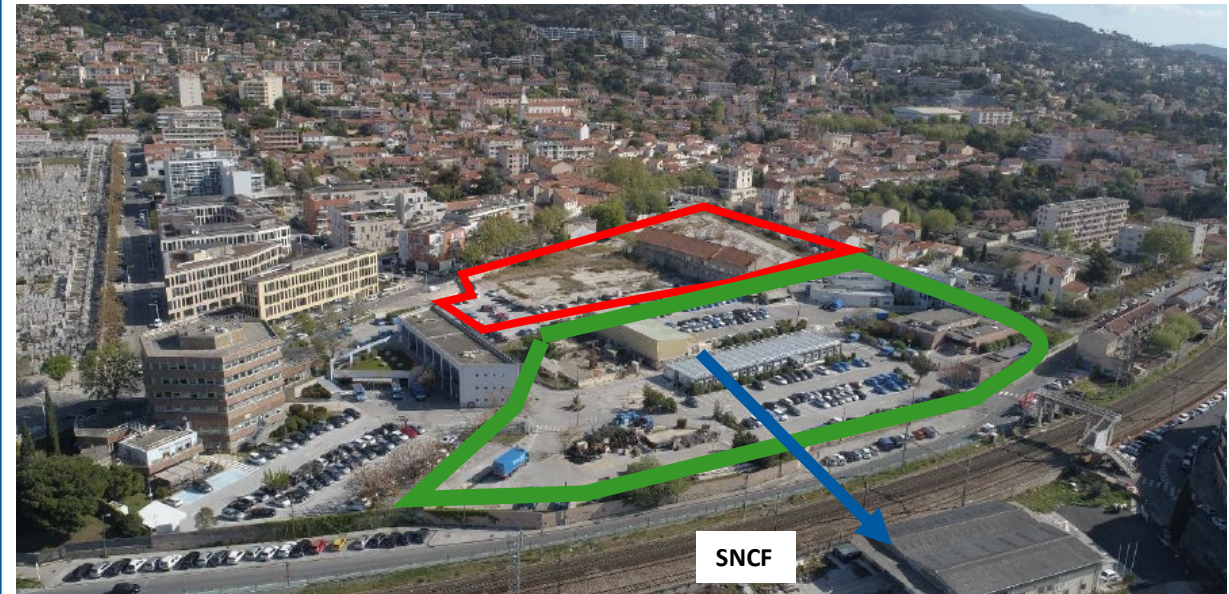
▷ Ancienne usine à gaz puis agences EDF/GDF

=> procédure tiers-demandeur

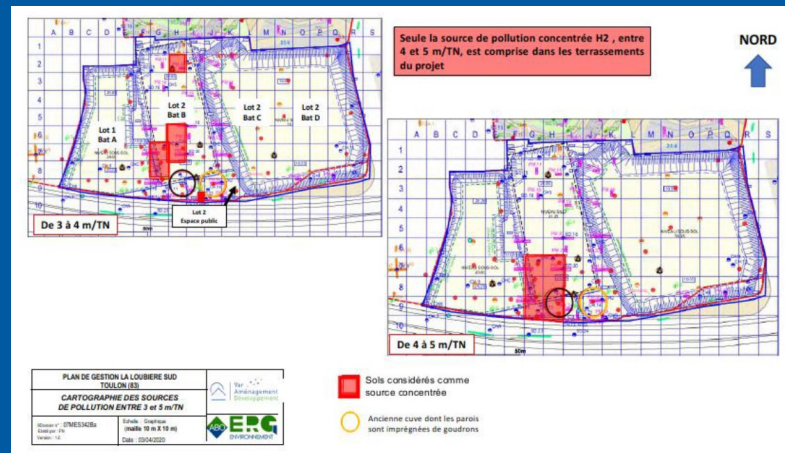
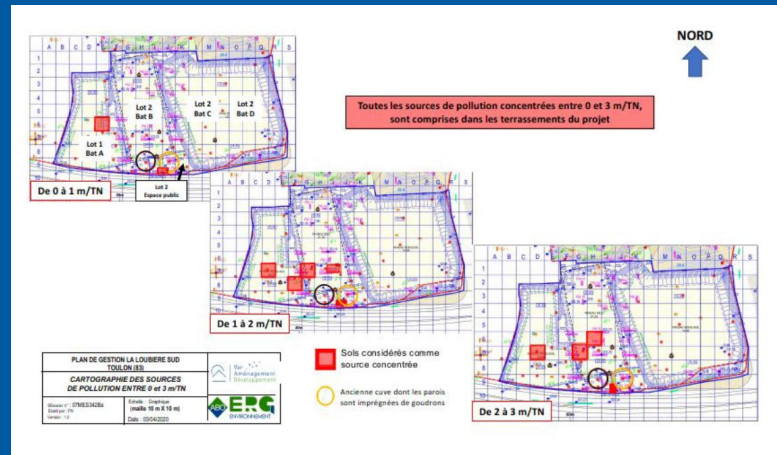
=> Arrêté Préfectoral encadrant les travaux de
dépollution

Données environnement

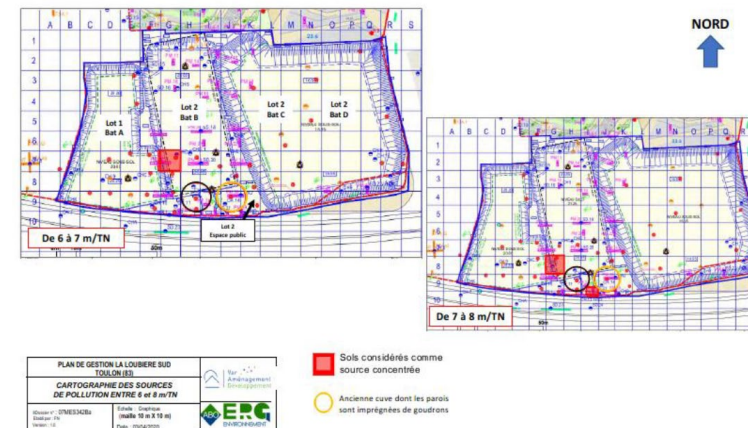
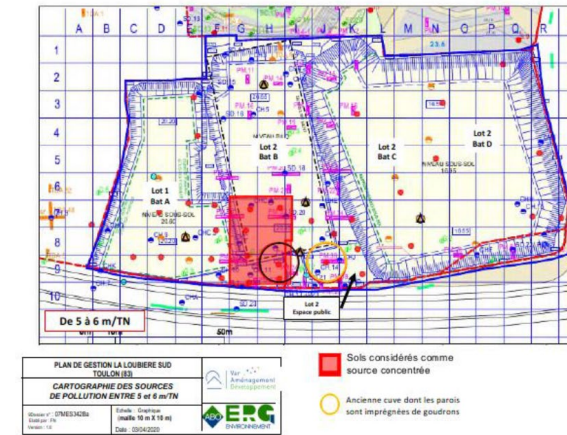
- Coupe de sol, du haut vers le bas :
Remblais atteignant 3,5 m à 9 m de profondeur
Argiles sableuses avec passage de cailloutis
- Niveaux eaux souterraines variables, sous forme de circulations (à partir de 4 m de profondeur)
- Eaux souterraines / impacts HC C5-C40, BTEX, HAP et phénols dans le secteur des anciennes cuves à goudron. Impact peu significatif hors site (ouvrage SNCF).
- Sols / Impacts métaux lourds : principalement localisés dans les remblais
- Sols / Impacts par composés organiques traceurs d'activité Ancienne Usine à Gaz (HAP, BTEX et goudrons) : entre 3 m et 9 m de profondeur



Données environnement



Sources sol concentrées



⇒ Impacts jusqu'à 8 m de profondeur

Données environnement

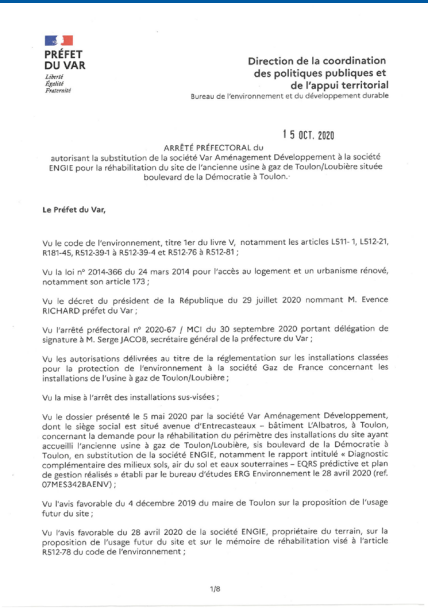
Gestion et traitement des pollutions

Concentrations Maximales Admissibles en bords et fonds de fouilles

Polluants	Objectif de dépollution des sols
HAP	2 000 mg/kg MS
Naphtalène	250 mg/kg MS
BTEX	40 mg/kg MS
HCT C10-C40	5 000 mg/kg MS

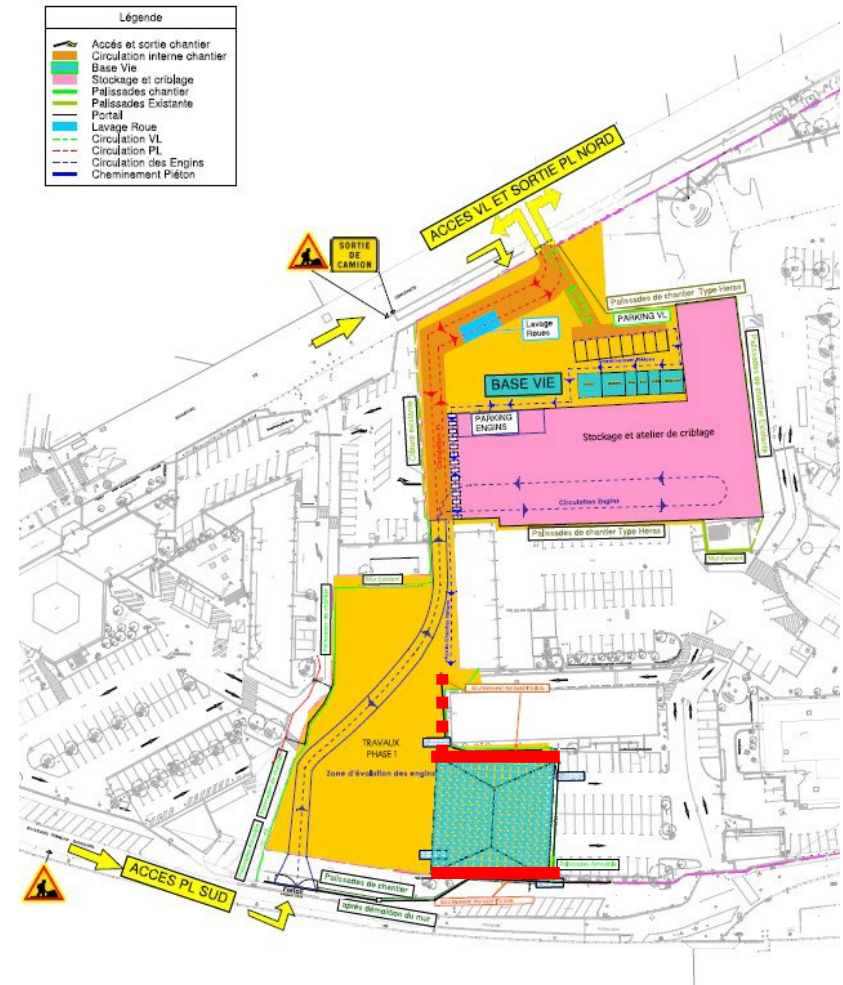


- Disposition constructive : ventilation sous sol 0,5 vol / h
- Terrassement et évacuation des terres polluées en filières spécialisées
- Arrête Préfectoral



Le chantier

- ### Plan de principes installation de chantier PHASE 1



Planning

- **Première réunion terrain 06/10/20**
- **Démarrage effectif des travaux 26/10/20**
- **Fin des travaux fin février 2021**
- **Faits marquants :**
 - **Nombreuses parties prenantes extérieures au chantier**
 - **Découvertes de canalisations amiantées**

HSE



- **0 accident avec arrêt**
- **0 accident sans arrêt (1 soin infirmerie)**
- **5 incidents**
- **30 situations à risque résolues**
- **Spécificités ssp**

Exigences de l'AP

- Respect des objectifs de dépollution : suivi du chantier, journal de chantier et analyses de réception

- Prévention des nuisances :

- Aire étanche pour stockage des matériaux contaminés ou suspectés de l'être
- Prévention des émissions de poussières ou d'odeurs : tente, brumisation
- Lave roue pour camions sortant du site

- Gestion des eaux

- Mise en place d'un puits pour assèchement fond de fouille
- Pompage et traitement des eaux avant rejet avec accord du concessionnaire



- Gestion des incidents :

- Système HSE
- Suivi chantier par maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage

- Suivi du chantier et traçabilité :

- Réunions hebdomadaires
- Passages inopinés maîtrise d'œuvre
- Journal chantier entreprise
- Suivis des BSD et des bons de pesée

- Surveillance des eaux souterraines :

- Campagne de prélèvements pour analyse bi-mensuelle
- rapport

Exigences de l'AP



[illegible][illegible][illegible]

Quelques Photos



Quelques Photos



C'est fini...



Merci !!!