

Spécialiste de la dépollution des sols et des nappes



POLLUTECH
2014

Environnement

POLLUTECH 2014

Dépollution forfaitaire
Réalité ou poudre aux yeux

TRIPLE CERTIFICATION - MASE

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



De qui - De quoi - Pour quoi

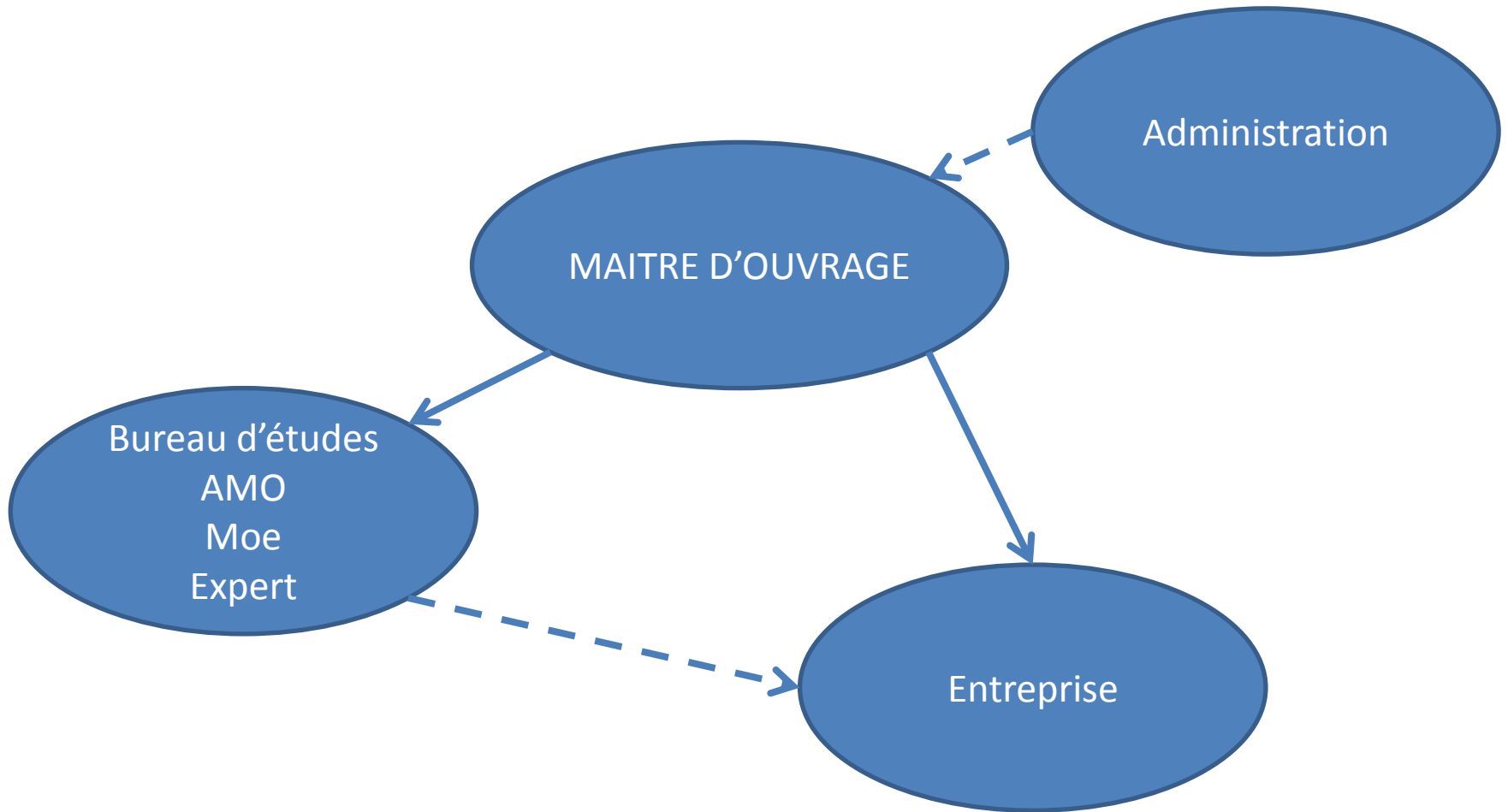


Environnement

DEPOLLUTION

FORFAIT

Les acteurs



Le Maître d'OUVRAGE

Responsabilité : pollueur ou détenteur

Dépollution : payeur

Le dépollution diminuera sa responsabilité sans la faire disparaître complètement

Obligation majeure : son historique sur le site

Être sincère dans cet effort

Ne rien cacher de ses résultats

Le Maître d'OUVRAGE

Des problèmes

Contenir les coûts

Diminuer sa responsabilité

Des tentations

Ne pas tout dire

Centraliser : Prestataire unique

Economiser : Etude ... Travaux

Forfaitiser

L'ADMINISTRATION

Dépollution : exigence

Travaux : autorisation

Elle suit l'avancement des travaux mais ne délivre pas de quitus

Obligation majeure

Protéger le public

Protéger le contribuable

L'ADMINISTRATION

Des problèmes

Ne pas se tromper dans les objectifs

S'assurer du respect des engagements

Des tentations

Etre maximaliste

Changer d'avis

Faire intervenir des experts

Faire trainer des décisions

Le BUREAU d'ÉTUDES

Diagnostic : Professionnalisme

Travaux : Encadrement

Il suit les travaux, valide les résultats et finalise le dossier de récolement

Obligation majeure

Identifier les problèmes

Proposer des solutions

Le BUREAU d'ÉTUDES

Des problèmes

Aléas scientifiques et techniques

Responsabilité professionnelle

Maîtrise d'œuvre mal codifiée

Des tentations

Ne pas déplaire au client

Rejeter les responsabilités

Taire les niveaux d'incertitude

L'ENTREPRISE de dépollution

Travaux : Obligation de résultats

Obligation majeure

Maitriser les budgets

Maitriser la sécurité

L'ENTREPRISE de dépollution

Des problèmes

Aléas de chantiers

Garantie des résultats

Des tentations

Etablir des prix et des objectifs optimistes

Profiter des aléas

Prendre le client en otage

Le marché forfaitaire

Solution a priori confortable et sécurisante

- Prix déterminé
- Délai fixé
- Réponse aux besoins demandés
- Quelques soient les moyens nécessaires

Vision optimiste ?

Le marché forfaitaire

Dans quelles conditions

- Définition précise de la demande
- Projet bien étudié
- Rédaction juridique cadrée

Vision optimiste ?

La fin du marché forfaitaire

Possibilités

- Présence d'objets explosifs
- Présence de vestiges
- Cas de force majeure

Vision optimiste !

La fin du marché forfaitaire

Dans notre métier : Les imprévues

- Ce qu'on ne voit pas
- La géologie
- La source

Vision optimiste ?

Le marché forfaitaire / à bordereau

- Bordereau : Partage de la responsabilité
- Forfaitaire : responsabilisation de l'Entrepreneur

Le même coût ?!?

Des solutions



- Droit d'alerte

Objet : Lettre ouverte aux Maîtres d'Ouvrages - Réflexions sur les opérations de dépollution

N/Ref. : L/SCH/2014/OXX

Nanterre, le 10 juin 2014

- Dimensionner au plus juste

Des Aléas



Spécialiste de la dépollution des sols et des nappes



POLLUTECH
2014

Environnement

POLLUTECH 2014

Dépollution forfaitaire
Réalité ou poudre aux yeux

TRIPLE CERTIFICATION - MASE

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

